

Kraftwerk1

Bau- und Wohngenossenschaft

Ich bin ein Frechdachs, der zum Vorzeigeobjekt wurde

Kraftwerk1 ist eine gemeinnützige Bau- und Wohngenossenschaft. Ihr Ziel ist das Schaffen und Erhalten von bezahlbarem Wohn- und Gewerberaum. Kraftwerk1 berechnet die Mietzinsen nach dem Prinzip der Kostenmiete.

Kraftwerk1 plant und realisiert Siedlungen in und um Zürich:

- ökologisch und sozial innovativ
- von grosser Dichte und Diversität
- mit integrativen Konzepten, die auch an anspruchsvollen Standorten hohe Lebensqualität schaffen

Kraftwerk1 ist bekannt für:

- neuartige Wohnkonzepte wie Gross- oder Clusterwohnungen
- qualitätsvolle und gemeinschaftsfördernde Architektur
- die Kombination von Wohnen und Arbeiten
- die Vielfalt der Bewohner:innen

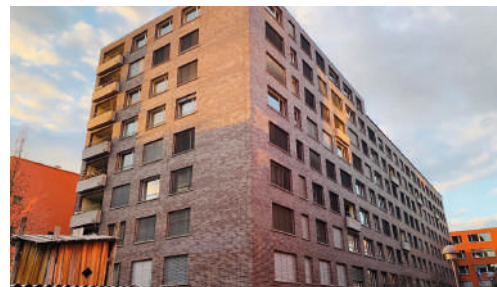
Wohnen bei Kraftwerk1:

- Siedlungen sind selbstorganisiert
- Bewohner:innen übernehmen Verantwortung
- Mitbestimmung und Mitgestaltung sind grundlegende Werte
- Mieter:innen unterstützen solidarisch Wenigverdienende
- gemeinschaftliches Nutzen von Infrastruktur

Kraftwerk1 wurde 1995 gegründet, hat in vielen Bereichen Pionierarbeit geleistet und beeinflusst damit den gemeinnützigen Siedlungsbau in der Schweiz wie auch über die Grenzen hinaus.

Im Januar 2025 zählt die Genossenschaft über 5300 Mitglieder.

Siedlungen im Überblick



Siedlung Hardturm

Industriequartier, 8005 Zürich

250 Personen in 81 Wohnungen und 2440 m² Gewerbefläche

Bezug 2001



Siedlung Heizenholz

Höngg, 8049 Zürich

95 Personen in 26 Wohnungen

Bezug 2012



Siedlung Zwicky Süd

8600 Dübendorf

350 Personen in 125 Wohnungen und 3850 m² Gewerbefläche

Bezug 2015



Projekt Koch

Altstetten/Albisrieden, Zürich

460 Menschen in 123 Wohnungen und 4300 m² Gewerbefläche

Bezug auf Ende 2026 geplant